

**Emanuela Cristina Andrade Lacerda**

# **A SINGULARIDADE DA PROPRIEDADE**

**A SUSTENTABILIDADE COMO FIEL DA BALANÇA  
DA PROPRIEDADE NA ERA DIGITAL**



**tirant**  
lo blanch

**São Paulo**



**Copyright© 2020 by Tirant Lo Blanch**

**Editor Responsável:** Aline Gostinski

**Capa e Diagramação:** Carla Botto de Barros

## **CONSELHO EDITORIAL CIENTÍFICO:**

**EDUARDO FERRER MAC-GREGOR POISOT**

*Presidente da Corte Interamericana de Direitos Humanos. Investigador do Instituto de Investigações Jurídicas da UNAM - México*

**JUAREZ TAVARES**

*Catedrático de Direito Penal da Universidade do Estado do Rio de Janeiro - Brasil*

**LUIS LÓPEZ GUERRA**

*Magistrado do Tribunal Europeu de Direitos Humanos. Catedrático de Direito Constitucional da Universidade Carlos III de Madrid - Espanha*

**OWEN M. FISS**

*Catedrático Emérito de Teoria de Direito da Universidade de Yale - EUA*

**TOMÁS S. VIVES ANTÓN**

*Catedrático de Direito Penal da Universidade de Valência - Espanha*

## **CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ**

L1348

Lacerda, Emanuela Cristina Andrade

A singularidade da propriedade : a sustentabilidade como fiel da balança da propriedade na era digital / Emanuela Cristina Andrade Lacerda. - 1. ed. - São Paulo : Tirant Lo Blanch, 2020.

218 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia e índice

ISBN 9786586093032

1. Direitos reais. 2. Direito de propriedade. 3. Propriedade privada - Aspectos sociais. 4. Direito e tecnologia. I. Título.

20-63288

CDU: 347.23

Leandra Felix da Cruz Candido - Bibliotecária - CRB-7/6135

*É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, inclusive quanto às características gráficas e/ou editoriais.*

*A violação de direitos autorais constitui crime (Código Penal, art.184 e §§, Lei nº 10.695, de 01/07/2003), sujeitando-se à busca e apreensão e indenizações diversas (Lei nº9.610/98).*

*Todos os direitos desta edição reservados à Tirant Empòrio do Direito Editorial Ltda.*



***Todos os direitos desta edição reservados à Tirant lo Blanch.***

Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº2909, sala 44.

Bairro Jardim Paulista, São Paulo - SP CEP 01401-000

Fone: 11 2894 7330 / Email: [editora@tirant.com](mailto:editora@tirant.com)

[www.tirant.com/br](http://www.tirant.com/br)

# SUMÁRIO

<b>PRÓLOGO .....</b>	<b>9</b>
<b>PREFÁCIO .....</b>	<b>13</b>
<b>APRESENTAÇÃO.....</b>	<b>15</b>
<b>INTRÓITO.....</b>	<b>17</b>

## **I - A PROPRIEDADE PRIVADA: DA JUSTIFICAÇÃO À SUA RELATIVIZAÇÃO, UMA ANÁLISE A PARTIR DOS CONCEITOS CLÁSSICOS**

<b>CAPÍTULO 1 - A PROPRIEDADE NO ESTADO MODERNO .....</b>	<b>29</b>
1.1. AS DIFERENTES CONCEPÇÕES DA PROPRIEDADE ANTES DO MODERNISMO .....	32
1.2. A PROPRIEDADE COMO DIREITO SUBJETIVO.....	42

<b>CAPÍTULO 2 - A RELATIVIZAÇÃO DA PROPRIEDADE.....</b>	<b>47</b>
2.1. PODERES E CARACTERES DA PROPRIEDADE.....	51
2.2. DEVERES: FUNÇÃO SOCIAL, RESTRIÇÕES E LIMITES COMO CARACTERES DE RELATIVIZAÇÃO DA PROPRIEDADE.....	56

<b>CAPÍTULO 3 - A INSUBSISTÊNCIA DOS CONCEITOS DA PROPRIEDADE NA PÓS-MODERNIDADE.....</b>	<b>65</b>
3.1. A DESINTEGRAÇÃO DA PROPRIEDADE: UM CONCEITO ESMAECIDO .....	66
3.2. UMA DEFINIÇÃO DA PROPRIEDADE PRIVADA SOB UMA ÓTICA (RADICAL) DO SISTEMA TRIBUTÁRIO .....	72
3.3. A PROPRIEDADE E A ANÁLISE ECONÔMICA DO DIREITO: UMA VISÃO ECONOMICISTA.....	76
3.3.1. A “proprietarização” dos direitos e a supressão do proprietário .....	82
3.4. A FUNCIONALIZAÇÃO/SOCIALIZAÇÃO OU NACIONALIZAÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE.....	88

## **II - A TRANSNACIONALIZAÇÃO E A PROPRIEDADE PRIVADA: FATORES QUE CONTRIBUÍRAM PARA O ESMAECIMENTO DO SEU CONCEITO CLÁSSICO**

<b>CAPÍTULO 4 - O AVANÇO DA TECNOLOGIA .....</b>	<b>95</b>
4.1. TÉCNICA E TECNOLOGIA: LIMITES E SIMILITUDES .....	97
4.2. A CIBERNÉTICA: UM CONCEITO POSSÍVEL.....	105
4.3. A CIVILIZAÇÃO TECNOLÓGICA: UMA REALIDADE COMPLEXA ...	110
<b>CAPÍTULO 5 - A SUPERAÇÃO DEMOCRÁTICA DO ESTADO</b>	

<b>CONSTITUCIONAL MODERNO.....</b>	<b>117</b>
5.1. DEMOCRACIA REPRESENTATIVA EM CRISE: EFEITOS DA PÓS-MODERNIDADE .....	121
5.2. O ECLIPSE DA SOBERANIA: CRISE DO ESTADO.....	127
5.3. O AVANÇO DO CAPITALISMO.....	129
<b>CAPÍTULO 6 - TRANSNACIONALIDADE E GLOBALIZAÇÃO NA TRANSFORMAÇÃO DOS INSTITUTOS JURIDICOS .....</b>	<b>133</b>
6.1. UM FENÔMENO MUNDIAL: A GLOBALIZAÇÃO.....	134
6.2. TRANSNACIONALIDADE .....	141
6.3. A INSUFICIÊNCIA DOS INSTITUTOS JURÍDICOS NA TRANSNACIONALIDADE.....	143
<b>III - A SUSTENTABILIDADE E SUAS DIMENSÕES COMO PARADIGMA DA PÓS-MODERNIDADE</b>	
<b>CAPÍTULO 7 - A INSUSTENTABILIDADE DO PARADIGMA PÓS-MODERNO .....</b>	<b>155</b>
7.1. A EROSÃO DE PARADIGMAS .....	157
7.2. DA EXAUSTÃO DA NATUREZA À SUSTENTABILIDADE .....	160
7.2.1. A Geração Fotocópia .....	164
7.2.2. Antecedentes conceituais .....	168
<b>CAPÍTULO 8 - DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E SUSTENTABILIDADE .....</b>	<b>171</b>
8.1. PROPRIEDADES PÚBLICAS GLOBAIS.....	179
8.2. A SUSTENTABILIDADE E SUAS DIMENSÕES .....	182
<b>CAPÍTULO 9 - SUSTENTABILIDADE E O CONCEITO DA PROPRIEDADE PRIVADA .....</b>	<b>187</b>
<b>CONCLUSÕES.....</b>	<b>199</b>
<b>REFERÊNCIA DAS FONTES CITADAS.....</b>	<b>203</b>